

**OPPOSITION A UNE DÉCLARATION PRÉALABLE  
PRONONCÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**



<b>N° DP 033 441 26 00008 déposé le 03/03/2026</b>	
<b>Par :</b>	<b>Monsieur GOUIFFES ROMAIN GUY FERNAND,</b>
<b>Demeurant à :</b>	<b>165 CHEMIN DE CHARRON 33390 SAINT MARTIN LACAUSSADE</b>
<b>Sur un terrain sis à :</b>	<b>165 CHEMIN DE CHARRON 33390 Saint-Martin-Lacaussade 441 B 2366, 441 B 2369</b>
<b>Nature des Travaux :</b>	<b>CONSTRUCTION CUISINE D ETE</b>

**Le Maire de la commune de Saint-Martin-Lacaussade**

Vu la demande de déclaration préalable présentée le 03/03/2026 par Monsieur GOUIFFES ROMAIN GUY FERNAND,  
Vu l'objet de la demande

- pour CONSTRUCTION CUISINE D ETE ;
- sur un terrain situé 165 CHEMIN DE CHARRON – 33390 saint martin lacaussade
- pour une surface de plancher créée de 19.25m<sup>2</sup>

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,  
Vu le Plan Local d'Urbanisme de la Communauté de Communes de Blaye valant Programme Local de l'Habitat (PLUIH) approuvé le 17 décembre 2025,  
Vu l'avis Favorable tacite de SNCF Immobilier en date du 24/04/2026

*Considérant que le projet se situe en zone Ns du PLUIH*

*Considérant que le projet est implanté à 1,50m de la construction principale,*

*Considérant que le règlement de la zone concernée impose que les annexes soient accolée à la construction principale*

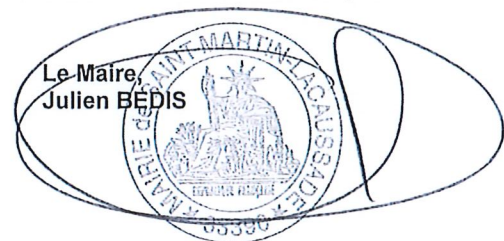
*Qu'en conséquence le projet ne respecte pas l'article 1 du règlement du PLUIH*

## ARRETE

### Article 1

La présente déclaration préalable fait l'objet d'une décision d'opposition.

Saint-Martin-Lacaussade, le 24/04/26



*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.